



Memoria Calidades Peña del Águila



## ARQUITECTURA

### Estructura y cerramientos exteriores

*Se utilizará una estructura metálica con perfiles galvanizados para evitar cualquier tipo de corrosión y brindar una aislación con SATE (Sistema de Aislamiento térmico exterior) Termochip de primera calidad y que cumple con las más exigentes normas de aislación tanto térmica como acústica.*

*En todo de acuerdo con CTE (Código técnico de Edificación).*

*La aislación interior será de lana de roca (aislamiento térmico y acústico) y doble placa de yeso.*

*Exteriormente se finalizará con un revoco de granulometría fina ya con color incorporado*

## **Tabiquería**

*Tabiquería de distribución interior de placas de yeso-cartón colocadas sobre estructura metálica y aislamiento térmico-acústico, según proyecto técnico.*

*Formación de una capa de Pintura plástica en color blanco acabado liso sobre paredes interiores de la vivienda, excepto baños y cocina.*

## **Suelo y Pavimentos**

*Pavimento porcelánico rectificado de gran formato (90 X 90) para suelos interiores y terrazas.*

## **Falsos Techos**

*Falso techo continuo de placas de yeso laminado, sistema PLADUR o similar, según proyecto técnico.*

## **Carpintería Exterior**

*Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, oscilo batiente en habitaciones y corredera en acceso a terrazas.*

*Cristales con cámara , de seguridad en acceso a terrazas.*

*Puerta acorazada de entrada a vivienda de primera calidad con cerco provisto de anclajes anti-palanca, bisagras de seguridad y cerradura de seguridad, según proyecto.*

*Persianas de lamas enrollables de aluminio, lacadas a juego con la carpintería exterior, con accionamiento mediante motor eléctrico, según proyecto técnico.*

## **Carpintería Interior**

*Puertas de paso ciegas a 1 hoja de tablero macizo acabado lacado con dimensiones de suelo a techo.*

*Armarios roperos con interior forrados en melamina mediante sistema modular y equipado con cajoneras, baldas divisorias y barra de colgar, puertas abatibles del mismo estilo que las puertas de paso interiores.*

## **Instalaciones Eléctricas y Telecomunicaciones**

*Instalación eléctrica empotrada realizada según Reglamento electrotécnico de baja tensión, con caja de automáticos de primeras marcas, preparada para contratar 9,2 Kw., según proyecto técnico.*

*Toma de TV digital en todas las estancias. Pre-instalación iluminación LED empotrados en el techo y video portero.*

*Toma de teléfono en salón y dormitorios, según proyecto técnico.*

*Red informática de la vivienda con tomas de conexión RJ45 en salón y dormitorios, según proyecto técnico.*

## **Instalaciones Fontanería**

*Instalación de agua fría y caliente sanitaria con conducciones en tuberías empotradas realizadas según normativa vigente, con llave de paso general, y llaves de corte independientes en cada cuarto de baño.*

## **Agua Caliente Sanitaria**

*Producción mediante un sistema de Aerotermia Individual, renovable, sostenible y de Alta Eficiencia.*

## **Mobiliario de Cocina**

*Cocina de diseño de alta calidad, totalmente amueblada con puertas lacadas en blanco mate de PVC.*

*Sistema de apertura con tirador superior en gola corrida, y amortiguadores en cierre de puertas.*

*Encimera y revestimiento de pared en material porcelánico con fregadero encastrado.*

## **Electrodomésticos**

*Instalación completa de columna formada por Horno y Microondas.*

*Encimera de Inducción, alta eficiencia energética.*

*Extractor silencioso con filtros de carbono.*

## **Instalación Climatización**

*Sistema de Aire Acondicionado por conductos, compuesto por bomba de calor mediante conductos en falsos techos,*

*regulado mediante Termostato para la producción de frío-calor.*

